

## Le pack Buzzy Ratios

### **Pack intégral :**

Il contient l'intégralité des ratios (120) calculés pour l'année et couvre l'ensemble du périmètre type de la filière.

***Commandez votre pack en téléchargeant le bon de commande !***

## Liste des ratios par pack

### **Pack intégral**

#### **Occupation**

Ratio surface moyenne d'un poste de travail tertiaire (m <sup>2</sup> /pt)	✓
Ratio surface utile nette moyenne par poste de travail tertiaire (m <sup>2</sup> /pt)	✓
Ratio surface de plancher tertiaire moyenne par poste de travail tertiaire (m <sup>2</sup> /pt)	✓
Taux d'occupation annuel des postes de travail tertiaires	✓
Taux de surface utile exploitable (%)	✓
Taux de la surface des espaces collaboratifs tertiaires ramenés à la surface utile locative (%)	✓
Taux de la surface des salles de réunion tertiaires (%)	✓
Taux de la surface des espaces informels tertiaires ramené à la surface utile ou locative. (%)	✓
Taux de la surface des circulations primaires sur la surface utile locative (%)	✓
Taux de postes de travail tertiaires partagés	✓

#### **Loyers**

Ratio loyer annuel par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Ratio loyer annuel par poste (€/poste)	✓
Ratio loyer annuel par collaborateur (€/collaborateur)	✓

#### **Taxes**

Ratio taxes par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Ratio taxes par poste (€/poste)	✓
Ratio taxes par collaborateur (€/collaborateur)	✓
Ratio taxe foncière par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Ratio taxe sur les bureaux en Île-de-France par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Taxe ordures ménagères par poste	✓
Taxe ordures ménagères par m <sup>2</sup>	✓

#### **Assurances**

Ratio assurances par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Ratio assurances par poste (€/poste)	✓
Ratio assurances par collaborateur (€/collaborateur)	✓

# LES RATIOS DES ENVIRONNEMENTS DE TRAVAIL

## BUZZY RATIOS® 2023

### Travaux, entretien et aménagement

Ratio petits travaux du bâtiment par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)

✓

Ratio petits travaux du bâtiment par poste (€/poste)

✓

Ratio petits travaux du bâtiment par collaborateur (€/collaborateur)

✓

### Maintenance technique

Ratio maintenance technique du bâtiment par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)

✓

Ratio maintenance technique du bâtiment par poste (€/poste)

✓

Ratio maintenance technique du bâtiment par collaborateur (€/collaborateur)

✓

### Ascenseur

Ratio maintenance des appareils de levage par poste de travail (€/pt)

✓

Coût maintenance appareils de levage par porte palière (€/porte)

✓

### Sécurité – Sureté

Ratio sécurité sûreté par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)

✓

Ratio sécurité sûreté par poste de travail (€/pt)

✓

Ratio sécurité sûreté par collaborateur (€/collaborateur)

✓

Ratio prestation de service sécurité-sûreté par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)

✓

Ratio prestation de service sécurité-sûreté par poste de travail (€/pt)

✓

### Sécurité

Ratio maintenance matériel sécurité par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)

✓

Ratio maintenance matériel sécurité par poste de travail (€/pt)

✓

### Sureté

Ratio maintenance matériel sûreté par poste de travail (€/pt)

✓

### Energie

Ratio énergie tertiaire cumulée par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)

✓

Ratio énergie tertiaire cumulée par poste de travail tertiaire (€/pt)

✓

Ratio énergie tertiaire cumulée par collaborateur (€/collaborateur)

✓

Coût du kWh d'énergie cumulée (€/kWh)

✓

Rapport énergie tertiaire cumulée par m<sup>2</sup> (kWh/m<sup>2</sup>)

✓

Rapport énergie tertiaire cumulée par poste de travail tertiaire (kWh/pt)

✓

### Eau

Ratio eau par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)

✓

Ratio eau par poste de travail tertiaire (€/pt)

✓

Ratio eau par collaborateur (€/collaborateur)

✓

Coût du m<sup>3</sup> d'eau (€/m<sup>3</sup>)

✓

Rapport nombre de m<sup>3</sup> eau par poste de travail tertiaire (m<sup>3</sup>/pt)

✓

### Electricité

Ratio électricité tertiaire par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)

✓

Rapport nombre de kWh électriques tertiaires par m<sup>2</sup> (kWh/m<sup>2</sup>)

✓

Coût du kWh électrique (€/kWh)

✓

# LES RATIOS DES ENVIRONNEMENTS DE TRAVAIL

## BUZZY RATIOS® 2023

### Pack intégral

#### Gaz

Ratio gaz tertiaire par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)



Coût du kWh de gaz (€/kWh)



#### Propreté

Ratio propreté par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)



Ratio propreté par poste de travail tertiaire (€/pt)



Ratio propreté par collaborateur (€/collaborateur)



Ratio enlèvement des déchets tertiaire par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)



Ratio enlèvement des déchets tertiaires par poste de travail tertiaire (€/pt)



Ratio enlèvement des déchets tertiaires par collaborateur (€/collaborateur)



Ratio nettoyage des bureaux par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)



Ratio nettoyage des bureaux par poste de travail tertiaire (€/pt)



#### Accueil – Standard – Réception

Ratio accueil + standard par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)



Ratio accueil + standard par poste de travail (€/pt)



Ratio accueil + standard par collaborateur (€/collaborateur)



Ratio accueil par poste de travail (€/pt)



Rapport nombre de visiteurs par poste de travail (vist./pt)



#### Restauration

Ratio total restauration par poste de travail (€/pt)



Ratio total restauration par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)



Ratio total restauration par collaborateur (€/collaborateur)



Ratio restauration d'entreprise (hors titres restaurant et restauration annexe) par poste de travail (€/pt)



Rapport nombre de repas par poste de travail (repas/pt)



#### Archivage

Ratio archives par poste de travail (€/pt)



Ratio archives par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)



Ratio archives par collaborateur (€/collaborateur)



#### Courrier

Ratio service courrier par poste de travail (€/pt)



Ratio service courrier par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>)



Ratio service courrier par collaborateur (€/collaborateur)



Ratio affranchissements par poste de travail (€/pt)



Coût affranchissements d'un pli sortant (€/pli)



# LES RATIOS DES ENVIRONNEMENTS DE TRAVAIL

## BUZZY RATIOS® 2023

### Pack intégral

#### Courses

Ratio courses par poste de travail (€/pt)	✓
Ratio courses par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Ratio courses par collaborateur (€/collaborateur)	✓
Coût d'une course (€/course)	✓

#### Déménagements

Ratio déménagements tertiaires par poste de travail tertiaire (€/pt)	✓
Ratio déménagements tertiaires par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Ratio déménagements tertiaires par collaborateur (€/collaborateur)	✓
Taux de rotation des postes de travail tertiaires (%)	✓

#### Services personnels aux collaborateurs

Ratio services personnels aux collaborateurs par poste de travail (€/pt)	✓
--	---

#### Déplacements – voyages

Ratio déplacements-voyages par poste de travail (€/pt)	✓
Ratio déplacements-voyages par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Ratio déplacements-voyages par collaborateur (€/pt)	✓

#### Flotte automobile

Ratio véhicules par poste de travail (€/pt)	✓
Ratio véhicules par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Ratio véhicules par collaborateur (€/collaborateur)	✓
Coût prime assurance par véhicule	✓

#### Fournitures

Ratio fournitures par poste de travail (€/pt)	✓
Ratio fournitures par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Ratio fournitures par collaborateur (€/collaborateur)	✓

#### Travaux d'impression

Ratio travaux d'impression par poste de travail (€/pt)	✓
Ratio travaux d'impression par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Ratio travaux d'impression par collaborateur (€/collaborateur)	✓
Ratio reprographie en gestion centralisée par poste de travail (€/pt)	✓

#### Téléphonie fixe

Ratio téléphonie fixe par poste de travail (€/pt)	✓
Ratio téléphonie fixe par m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	✓
Ratio téléphonie fixe par collaborateur (€/collaborateur)	✓

## LES RATIOS DES ENVIRONNEMENTS DE TRAVAIL

### BUZZY RATIOS® 2023

#### Pack intégral

#### Téléphonie mobile

Ratio téléphonie mobile par poste de travail (€/pt) ✓

Ratio téléphonie mobile par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>) ✓

Ratio téléphonie mobile par collaborateur (€/collaborateur) ✓

#### Masse salariale

Taux Environnement de Travail (Services Généraux) (%) ✓

Coût brut d'un poste Environnement de Travail (Services Généraux) (€) ✓

Ratio masse salariale Environnement de Travail (Services Généraux) par poste de travail ✓

Ratio masse salariale Environnement de Travail (Services Généraux) par m<sup>2</sup> ✓

Ratio masse salariale Environnement de Travail (Services Généraux) par collaborateur ✓

#### Investissement / amortissement

Ratio dotations aux amortissements immobiliers (gros travaux et aménagement) par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>) ✓

Ratio dotations aux amortissements mobilier de bureaux par poste de travail tertiaire (€/pt) ✓

Ratio dotations aux amortissements immobiliers (gros travaux et aménagement) par poste de travail tertiaire (€/pt) ✓

Ratio dotations aux amortissements équipements (mobilier, restauration, téléphonie, etc.) par m<sup>2</sup> (€/m<sup>2</sup>) ✓

[Pour plus d'informations sur les Buzzy Ratios ou l'association IDET, contactez-nous sur etudes@idet.fr ou par téléphone au 01 47 48 93 39.](#)