

## Communiqué de presse

**La Smart Buildings Alliance for Smart Cities (SBA) et l'Alliance HQE-GBC publient le cadre de définition du « Bâtiment connecté, bâtiment solidaire et humain », présenté par le Secrétaire d'Etat à la cohésion des territoires**

***Un langage commun pour accélérer la transition numérique de tous les bâtiments***

**Paris – le 7 décembre 2017** – Pour répondre aux attentes des utilisateurs, les bâtiments vont devenir des plateformes de services numériques. À cette fin, ils devront être connectés, communicants et centrés sur les besoins de l'utilisateur, que ce soit dans le cadre des constructions nouvelles ou de la mise à niveau du parc immobilier existant.

**À l'occasion du Salon de l'Immobilier d'entreprise 2017 (SIMI), le cadre de définition pour un bâtiment connecté a été présenté à la profession, en présence de Julien Denormandie, Secrétaire d'Etat à la cohésion des territoires, ce jeudi 7 décembre à 12h30. Il a signé la charte « Bâtiment connecté, bâtiment solidaire et humain » visant à encourager les démarches volontaires pour le déploiement des bâtiments connectés et communicants en France.** La charte marque l'engagement des professionnels à participer à l'élaboration, aux évolutions et à utiliser le langage commun du cadre de définition ainsi qu'à partager les retours d'expérience pour que le bâtiment connecté, bâtiment solidaire et humain se développe grâce aux démarches volontaires des acteurs de l'immobilier.

Ce cadre de définition est élaboré conjointement par la Smart Buildings Alliance for Smart Cities (SBA) et l'Alliance HQE-GBC.

*Emmanuel François, Président de SBA, déclare « Ce cadre de définition propose un langage commun qui permettra aux professionnels de développer et mettre en œuvre des solutions ouvertes et évolutives afin de produire des bâtiments capables d'accueillir des services numériques qui sont en perpétuelle évolution. »*

Le cadre de définition constituera, entre autres, la base du Label Ready2Services développé pour les ouvrages tertiaires par Certivéa qui sera disponible courant 2018. Il sera également intégré en association avec les professionnels du secteur dans les certifications HQE : pour la certification des logements à travers la nouvelle version du référentiel NF Habitat-NF Habitat HQE et dans la prochaine révision de HQE Bâtiment Durable pour les bâtiments tertiaires.

*« Mieux articuler HQE avec les approches thématiques est une priorité stratégique pour l'Alliance. Je me félicite que nous ayons réussi avec la SBA au travers de cette première version du cadre de définition commun. Un résultat lié à notre vision partagée que le développement de la filière Smart Buildings n'a de sens que si elle est au service de la qualité de vie, du respect de l'environnement et de la performance économique »* souligne Philippe Van de Maele, Président de l'Alliance HQE-GBC.

En partenariat avec

## Un cadre de définition pour accompagner la transition numérique des bâtiments

Ce cadre de définition a été construit pour accompagner les professionnels du bâtiment et de l'immobilier à relever les nouveaux défis liés à la transition numérique :

- Répondre aux attentes des utilisateurs qui sont en demande de services numériques favorisant leur qualité de vie ;
- Proposer des bâtiments capables d'intégrer dans leur fonctionnement de plus en plus d'objets connectés ;
- Remédier aux problèmes de connexion internet, qui ont un impact négatif sur la productivité des salariés et le confort des habitants ;
- Protéger les systèmes techniques du bâtiment des cyberattaques et les données personnelles des individus ;
- Réduire le risque d'obsolescence induit par une trop grande fermeture des infrastructures numériques du bâtiment, avec à la clé des coûts parfois très élevés pour des mises à niveau.

## Un cadre de définition qui propose un ensemble de principes techniques et organisationnels pour permettre l'accès aux services numériques

Pour répondre à l'évolution des usages, à la diffusion massive des technologies numériques, et permettre au bâtiment de devenir une plateforme de services numériques, les professionnels du bâtiment ont besoin d'un cadre commun et de principes-guides. C'est l'objectif du cadre de définition du bâtiment connecté, bâtiment solidaire et humain.

Le cadre de définition décrit les principes techniques et organisationnels à prendre en compte pour que le bâtiment bénéficie d'une meilleure connectivité, d'une architecture réseau, d'équipements et d'interfaces qui favorisent l'interopérabilité, d'un niveau adéquat de sécurité des systèmes et de protection des données, de façon à accueillir dans de bonnes conditions les services numériques attendus par les utilisateurs.



Le cadre de définition comporte 6 thèmes :

#### **4 thèmes relatifs aux principes techniques :**

- **Connectivité** : assurer une connectivité performante du bâtiment via un raccordement optimal aux réseaux de communication ;
- **Architecture réseau** : assurer la circulation des données à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment en améliorant les caractéristiques des réseaux du bâtiment ;
- **Equipements et interfaces** : mettre en relation les équipements, le réseau et les services grâce à leur interopérabilité ;
- **Services** : utiliser la capacité de connectivité et de communication du bâtiment pour le développement de services.

#### **2 thèmes relatifs à la gouvernance**

- **Sécurité numérique** : sécuriser les systèmes, les interfaces et mettre en place un dispositif permettant la protection des données à caractère personnel ;
- **Management responsable** : optimiser la gestion de projet, le commissionnement, mettre en place un cadre de contractualisation et s'entourer d'acteurs compétents.

### **Du cadre de définition du bâtiment connecté, bâtiment solidaire et humain au label Ready2Services et aux certifications HQE**

#### **Le label Ready2Services**

Le label Ready2Services sera disponible pour les bâtiments non-résidentiels, en construction, rénovation ou exploitation courant 2018 auprès de Certivéa. En faisant de leur bâtiment une plateforme de services, les acteurs du secteur répondront aux attentes de leurs occupants, optimiseront les coûts de maintenance et les consommations d'énergie, se protégeront des risques d'obsolescence et favoriseront l'intégration de leur bâtiment dans la Smart City. Ainsi, ils distingueront et valoriseront leur bien dans un marché concurrentiel.

#### **Les certifications HQE**

Toutes les certifications HQE ont vocation à intégrer une nouvelle rubrique « Bâtiment connecté ». Elle entrera en vigueur pour le logement collectif et individuel groupé à travers la version « v3.0 » du référentiel NF Habitat - NF Habitat HQE de Cerqual Qualitel Certification. Certivéa, Céquami, et Cerway renforceront également cette dimension dans le cadre de leurs prochaines révisions de référentiel.

#### **Certification HQE BD et le label Ready2Services**

Par ce cadre de définition commun, les passerelles entre le label Ready2Services et les certifications HQE pour les bâtiments tertiaires seront facilitées.

**Au SIMI**

Certivéa, SBA et Alliance HQE-GBC au **stand E55 au niveau 2**

### SBA

La Smart Buildings Alliance for Smart Cities a pour principal objectif d'accompagner tous les acteurs de « l'Industrie du Bâtiment et des territoires » autour de la thématique du numérique. Elle organise à ce titre la convergence des différents métiers de la filière : collectivités, aménageurs, foncières, bailleurs, promoteurs, constructeurs, architectes, bureaux d'études, cabinets de conseil, équipementiers, intégrateurs, installateurs, opérateurs télécom, industriels de l'informatique et des réseaux, éditeurs de solutions logicielles, énergéticiens, exploitants, sociétés de services. Forte d'une démarche résolument transverse et s'appuyant sur le numérique, elle associe tous les métiers concernés, avec comme principal objectif de dynamiser ce marché en le valorisant, et contribuer ainsi à créer une filière d'excellence en France. La SBA est à l'origine du référentiel Ready2Services et compte plus de 200 membres. Site Web : [www.smartbuildingsalliance.com](http://www.smartbuildingsalliance.com) / LinkedIn : [SBA Smart Buildings Alliance for Smart Cities](#) / Twitter : [SBA\\_France](#)

### Alliance HQE-GBC

L'Alliance HQE-GBC est l'alliance des professionnels pour un cadre de vie durable. Elle réunit syndicats, fédérations professionnelles, sociétés en direct, collectivités et professionnels à titre individuel. Bâtiment, aménagement, infrastructure à toutes les étapes de leur cycle de vie - construction, exploitation, rénovation - sont au coeur de son ADN dans une vision transversale alliant qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'association agit dans l'intérêt général pour innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur du cadre de vie durable. Elle est le membre français du World Green Building Council (World GBC), association mondiale regroupant des professionnels engagés dans la construction durable dans plus de 76 pays. Plus d'informations sur [@hqegbc](http://www.hqegbc.org)

### Certivéa

Opérateur de services sur la performance durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires, Certivea est un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable. Filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et partenaire de l'Alliance HQE GBC France, Certivéa développe et commercialise l'offre HQE™ en France. Elle propose aussi un ensemble de services à la carte : évaluation, certification, labellisation, benchmark pour accompagner les acteurs du bâtiment et de l'immobilier dans la progression de leurs performances durables en construction, rénovation et exploitation ainsi que dans leurs projets d'aménagement et d'infrastructures. Certivéa poursuit son développement national par des implantations en régions et est également active à l'international via sa filiale Cerway, qui porte aujourd'hui le savoir-faire français et l'offre HQETM dans plus de 20 pays, sur 5 continents. Site web : [www.certivea.fr](http://www.certivea.fr) - Twitter : <https://twitter.com/CERTIVEA>

### Cerqual Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 2,5 millions de logements depuis plus de 40 ans. [www.qualite-logement.org](http://www.qualite-logement.org)

### Céquami

CÉQUAMI propose aux particuliers et aux professionnels, qualité et performance pour leur projet de construction et de rénovation de maison. Organisme certificateur indépendant, CÉQUAMI délivre la certification de référence NF Habitat, associée à la marque HQE™ et à la mention RGE, les labels Energie - Carbone et le label Bâtiment Biosourcé. [www.cequami.fr](http://www.cequami.fr)

### Cerway

Filiale commune de Certivéa (groupe CSTB) et Cerqual (groupe Qualitel), Cerway est l'opérateur à l'international de la certification HQE. Présent dans 25 pays, Cerway porte l'offre de certification HQE pour les bâtiments en construction (résidentiel et non-résidentiel) et en exploitation (non-résidentiel), ainsi que pour les projets d'aménagement du territoire (HQE Aménagement). Cerway a également formé et qualifié un réseau de plus de 150 Référents HQE dans le monde. [www.behqe.com](http://www.behqe.com)

### Contacts Presse

#### SBA

Jessica Chanteux  
Tél : 01 81 70 95 61  
[jessica.chanteux@looksharp.fr](mailto:jessica.chanteux@looksharp.fr)

#### Alliance HQE-GBC

Tatiana Graffeuil / Pierrick Pichot  
Tél : 01 84 02 11 31  
[tatiana@oxygen-rp.com](mailto:tatiana@oxygen-rp.com) / [pierrick@oxygen-rp.com](mailto:pierrick@oxygen-rp.com)